Obec Vyšný Kubín
Obecné zastupiteľstvo

Z á p i s n i c a
z rokovania obecného zastupiteľstva č. 06/2020
vo Vyšnom Kubíne dňa 24.09.2020

Zahájenie: 17:00 hod.

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie otvoril starosta obce Ing. Antonín Zámečník, (ďalej len starosta) a srdečne privítal prítomných poslancov a hostí.
Prítomní: Mgr. Milada Draganová, Ing. Peter Jackulík, Viera Juráková, Ing. Pavol Kaco, Ing. Marián Melicherčík,

Neprítomní: Mgr. Peter Drozd, Mgr. Anna Frančáková Gluchová

Starosta obce predložil poslancom návrh programu rokovania, ktorý bol zverejnený v zákonom predpísanom čase v úradnej tabuli a na webovom sídle obce v znení:

Program:

1. **Otvorenie zasadnutia**
   - **schválenie programu rokovania**
   - **voľba pracovných komisií (mandátová, návrhová)**
   - **kontrola uznesení.**
2. **Návrh na zmenu regulatívu v Územnom pláne obce Vyšný Kubín**
3. **Vyradenie hnuteľného majetku obce Vyšný Kubín**
   Vymenovanie členov vyraďovacej a likvidačnej komisie
   Návrh na vyradenie majetku
4. **Rozpočtové opatrenie č. 05/2020**
5. **Žiadosti občanov**
   a) **Schválenie nájomnej zmluvy na prenájom obecného pozemku** KN-E parcelné číslo 1445 – medzi obcou Vyšný Kubín a Viliamom Klocokom a Mgr. Danielou Klocokovou
   b) **Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku**
   Ladislav Morinec a JUDr. Petra Morincová
6. **Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Michalom Bancíkom a obcou Vyšný Kubín**
7. **Rôzne**
8. **Interpelácie poslancov**
9. **Uznesenia**
10. **Záver**

Program rokovania bol **schválený** obecným zastupiteľstvom obce Vyšný Kubín bez zmeny.

Uznesenie č. 01/06/2020

Starosta obce navrhol pracovať v tomto zložení:
mandátová komisia: Mgr. Milada Draganová
Ing. Pavol Kaco
návrhová komisia: Viera Juráková
Ing. Marián Melicherčík
overovatelia zápisnice: Ing. Peter Jackulík
Ing. Pavol Kaco
zapisovateľ: Lukáš Zápotočný

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zloženie pracovných komisií obecného zastupiteľstva bez zmien, podľa návrhu starostu a schválení členovia komisií sa ujmú svojich funkcií.
Uznesenie č. 02/06/2020

Mandátová komisia skonštatovala, že rokovanie Obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné prítomnosťou 5 poslancov zo zvolených 7 poslancov.
Prítomní: Mgr. Milada Draganová, Ing. Peter Jackulík, Viera Juráková, Ing. Pavol Kaco, Ing. Marián Melicherčík,
Neprítomní: Mgr. Peter Drozd, Mgr. Anna Frančáková Gluchová

Viď uznesenie č. 03/06/2020

Kontrola uznesení
Uznesenia z minulých zasadnutí obecného zastupiteľstva sa plnia priebežne.

2. Návrh na zmenu regulatívu Územného plánu obce Vyšný Kubín

Mgr. Anna Frančáková Gluchová – príchod 17:10

Ing. Jackulík:
Stretla sa stavebná komisia ktorá navrhla tri varianty možného ďalšieho postupu pri zmene regulatívu, prebehlo aj stretnutie starostu obce, vedúceho komisie rozvoja a výstavby obce a zástupcu ZRUBY RAJEC, s.r.o. p. Brončeka.
Dnes sa stretli starosta obce, vedúci komisie rozvoja a výstavby obce a pani Ing. Zaťková (obstarávateľ územného plánu) – prerokovali podmienky zmeny záväzného regulatívu v územnom pláne obce a podmienky pre zadanie Urbanistickej štúdie pre *„Obytno-rekreačný komplex Vyšný Kubín Dúbrava"*.

Návrhy riešenia na zmenu regulatívu, komisie rozvoja a výstavby obce

Stanovisko komisie rozvoja a výstavby variant I.:
Komisia zobrala na vedomie informáciu vedúceho stavebného úradu ohľadne žiadosti a odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť stavebnú uzáveru na určenú zónu *„Obytno-rekreačný komplex Vyšný Kubín Dúbrava"* a následne zadať vyhotovenie úpravy regulatívu v textovej časti, podľa požiadaviek obce a platného územného plánu. Stanovisko komisie vychádza aj zo skutočnosti, kde platný územný plán na uvedenú zónu bol v danej dobe vydaný na DREVODOMY Rajec a súčasná žiadosť je od ZRUBY RAJEC, s.r.o.

Stanovisko komisie rozvoja a výstavby variant II.:
Komisia zobrala na vedomie informáciu vedúceho stavebného úradu ohľadne žiadosti a odporúča obecnému zastupiteľstvu rokovať nanovo z investorom ZRUBY RAJEC, s.r.o., aby požiadal územné konanie len na inžinierske siete pre „ *Obytno-rekreačný komplex Vyšný Kubín Dúbrava" a obec súbežne* úpravy regulatív v textovej časti, podľa požiadaviek obce a platného územného plánu.

Stanovisko komisie rozvoja a výstavby variant III.:
Komisia zobrala na vedomie informáciu vedúceho stavebného úradu ohľadne žiadosti a odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť súhlasné *záväzné stanovisko na účely územného konania „ Obytno-rekreačný komplex Vyšný Kubín Dúbrava" , pod podmienkou opätovného* vypracovania regulatívu, resp., urbanistickú štúdiu k platnému územného plánu. Stanovisko komisie vychádza aj zo skutočnosti, kde platný územný plán na uvedenú zónu bol v danej dobe vydaný na DREVODOMY Rajec a súčasná žiadosť je od ZRUBY RAJEC, s.r.o.

Starosta: na základe predchádzajúcich rokovaní navrhol prijatie nasledujúceho uznesenia.
Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kubíne

A. ***prerokovalo a berie na vedomie***
stanoviska komisie rozvoja obce a výstavby k „Obytno-rekreačnému komplexu Vyšný Kubín Dúbrava"

B. **konštatuje**
že v zmysle Územného plánu obce Vyšný Kubín a jeho záväznej časti je potrebné pre rekreačno-obytnú zónu „Dúbrava" vypracovanie Urbanistickej štúdie, ktorá bude slúžiť ako podklad pre územné konanie a zmenu záväzného regulatívu pre funkčnú plochu RB.01 – plocha navrhovanej rekreačno-obytnej funkcie.

C. **schvaľuje**
zámer vypracovania zadania pre spracovanie Urbanistickej štúdie pre rekreačno-obytnú zónu „Dúbrava" odborne spôsobilou osobou, ktoré určí obsah a rozsah štúdie.

D. **ukladá**
Obci Vyšný Kubín:
predložiť obecnému zastupiteľstvu na schválenie zadanie na vypracovane Urbanistickej štúdie pre rekreačno-obytnú zónu „Dúbrava", vypracované odborne spôsobilou osobou.

Viď uznesenie č. 04/06/2020

3. Vyradenie hnuteľného majetku obce Vyšný Kubín

Návrh na vymenovanie členov vyraďovacej a likvidačnej komisie.
Návrh členov vyraďovacej a likvidačnej komisie v tomto zložení:
Predseda: Ing. Peter Jackulík,
členovia: Viera Juráková, Ing. Pavol Kaco, Katarína Chládeková

Návrh na vyradenie majetku
Starosta obce predloží na rokovanie komisie návrh na vyradenie majetku z evidencie formou fyzickej likvidácie z dôvodu trvalého nevyužívania majetku v celkovej hodnote 2 791,52 € v zostatkovej cene 1,- € k 18.09.2020.

Peter Drozd príchod 17:45

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zloženie vyraďovacej a likvidačnej komisie v nasledovnom zložení
Predseda komisie: Ing. Peter Jackulík,
členovia: Viera Juráková,
Ing. Pavol Kaco,
Katarína Chládeková.
Vyraďovacia a likvidačná komisia predloží Obecnému zastupiteľstvu zápisy o vykonanom vyradení a vykonanej následnej likvidácii majetku.

Viď uznesenie č. 05/06/2020

4. Rozpočtové opatrenie číslo 05/2020

Starosta obce predložil poslancom Obecného zastupiteľstva návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. RO 05/2020 a prehľad o presune rozpočtovaných prostriedkov vo výške 5 007,26 € v rámci schváleného rozpočtu, pri zachovaní celkových príjmov a celkových výdavkov rozpočtu (Príloha č. 1 k RO 05/2020)

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložený návrh na zmenu rozpočtu RO 05/2020 nasledovne:
- navýšenie príjmovej časti bežného rozpočtu o 16 901,80 €
- navýšenie výdavkovej časti bežného rozpočtu o 13 786,15 €
- navýšenie príjmových finančných operácií o 1 247,25 €

a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu vo výške 5 007,26 €.

Viď uznesenie č. 06/06/2020

5. a) Žiadosti občanov: schválenie nájomnej zmluvy na prenájom obecného pozemku KN-E parcelné číslo 1 445 medzi obcou Vyšný Kubín a Viliamom Klocokom a Mgr. Danielou Klocokovou

Poslanci Obecného zastupiteľstva sa oboznámili so žiadosťou a prerokovali jej obsah. Prenájom uvedeného pozemku za účelom poľnohospodárskej činnosti poslanci schválili s ohľadom na osobitný zreteľ, nakoľko predmetnú parcelu žiadatelia dlhodobo obhospodarujú. Ohľadom ceny za prenájom sa dohodli na sume 14,07 €/rok prenájmu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predmetnej žiadosti **schvaľuje** prenájom obecného pozemku KN-E parcelné číslo 1445, orná pôda celkovej výmere 469 m^2 a **poveruje** starostu obce uzavrieť so žiadateľmi zmluvu o nájme s nasledovnými podmienkami:
- pozemok bude určený výhradne na poľnohospodárske účely, na pozemku bude vykonávane pestovanie bežných poľnohospodárskych plodín pre vlastnú potrebu,
- zmluvu uzavrieť na 5 rokov,
- nájomné vo výške 0,03 eur/m^2/rok **celkom 14,07 eur/rok,** za nasledovných podmienok:

zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie obecného zastupiteľstva starostom obce o schválení prenájmu.

Viď uznesenie č. 07/06/2020

5. b) Žiadosti občanov: žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku Ladislava Morinca a JUDr. Petry Morincovej

Starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu žiadosť manželov Ladislava Morinca a JUDr. Petry Morincovej o odkúpenie časti obecného pozemku C-KN parcelné číslo 828/9, zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 347m^2 zapísaný na LV č. 472.
Časť záujmového pozemku ktorú chcú odkúpiť je v ploche celkom 6 m^2.

Na základe návrhu poslancov ktorí chcú vykonať miestne zisťovanie sa materiál presúva na ďalšie rokovanie OZ.

Návrh uznesenia:

Na základe návrhu poslancov Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Kubín **presúva materiál: *„Žiadosti občanov: žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku Ladislava Morinca a JUDr. Petry Morincovej“*** na rokovanie nasledujúceho obecného zastupiteľstva v mesiaci október.

Viď uznesenie č. 08/06/2020

6. Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Michalom Bancíkom a obcou Vyšný Kubín

Stanovisko sekcie vôd

Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, prvá veta cit.: „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá je bezúhonná.“ Z citovaného ustanovenia jednoznačne vyplýva, **kto môže byť vlastníkom** (nie však stavebníkom) verejnej kanalizácie.
Požiadavka, aby stavebníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej iba VVaVK) bola iba právnická osoba nevyplýva ani z vodného zákona (zákon č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov), ani zo stavebného zákona (zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).
Podľa názoru tohto ministerstva preto stavebníkom rozostavanej a zatiaľ neskolaudovanej stavby VVaVK môže byť aj fyzická osoba, nakoľko predmetná vodná stavba začne napĺňať pojmové znaky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z.z. až jej kolaudáciou. Táto zákonná požiadavka musí byť premietnutá aj do podmienok a povinností výrokovej časti rozhodnutia uložených stavebníkovi, a to spôsobom: „Stavebník je povinný pred kolaudáciou previesť vlastníctvo vodnej stavby, povolenej týmto rozhodnutím, na právnickú osobu so sídlom na území Slovenskej republiky, nakoľko z dôvodu verejného záujmu podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.“ **Bez splnenia tejto podmienky nebude teda možné vydať kolaudačné rozhodnutie.**

Vo veci preukázania majetkovoprávneho usporiadania pre vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu VVaVK stavebník VVaVK, ak je fyzickou osobou, predloží zmluvu o budúcej zmluve o prevode vybudovanej vodnej stavby VVaVK, v kolaudačnom konaní zmluvu o prevode vodnej stavby VVaVK právnickej osobe, pričom právnická osoba, ktorá bude vlastníkom VVaVK je zároveň aj účastníkom tak stavebného [viď § 59 ods. 1 písm. a) a b) SZ], ako aj kolaudačného konania (viď § 78 ods. 1 a § 80 SZ). Rozhodnutie orgán štátnej vodnej správy vydáva pri vodnej stavbe podľa podmienok ustanovení stavebného zákona a všeobecnej právnej úpravy správneho poriadku všetkým účastníkom konania.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Kubín **schvaľuje mandát** starostu obce na podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – rozšírenie verejného vodovodu v celkovej dĺžke 114 m^2 v lokalite „Pod Leštinami" medzi Michalom Bancíkom a obcou Vyšný Kubín za cenu 1,-€

Viď uznesenie č. 09/06/2020

7. Rôzne

1. Odchyt túlavých a zabehnutých zvierat

Podľa § 22, ods. 8 a 9 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 39/2007 Z. z.") **sú obce povinné zabezpečiť odchyt túlavých zvierat na území obce**, pričom odchyt túlavých zvierat a ich umiestňovanie do útulkov a karanténnych staníc môžu vykonávať iba odborne spôsobilé osoby vyškolené podľa § 6 ods. 2 písm. ap) zákona č. 39/2007 Z. z.

Je veľmi dôležité, aby si obce pri objednávaní odchytových služieb preverili:

- či je subjekt, s ktorým sa chystajú uzatvoriť zmluvu na odchyt túlavých a zabehnutých zvierat, držiteľom osvedčenia vydaného IVVL (či sa meno fyzickej alebo právnickej osoby nachádza na zozname vedenom IVVL),
- či je daný subjekt schopný umiestniť odchytené zvieratá do útulku alebo karanténnej stanice tak, ako mu to ukladá zákon. Odporúčame žiadať od subjektu kontakty na karanténne stanice alebo útulky, do ktorých budú odchytené zvieratá umiestňované. Je to potrebné aj z dôvodu, aby v prípade otázok majiteľov zabehnutých zvierat o pohybe svojich zvierat vedela obec uviesť adresu zariadenia, kde boli odchytené zvieratá umiestnené. Obec by mala mať doklad o počte odchytených zvierat, pričom počet jedincov odchytených v obci a zvierat umiestnených v karanténnych staniciach a útulkoch musí byť rovnaký,
- odporúčame tiež oznamovať alebo vyhlasovať v obci dátum a čas odchytu, aby si majitelia zvierat mohli svoje zvieratá zabezpečiť pred ich odchytom,
- odporúčame tiež oznámiť dátum a čas plánovaného odchytu túlavých a zabehnutých zvierat aj na miestne a vecne príslušnú regionálnu veterinárnu a potravinovú správu (možnosť prípadnej kontroly subjektu, ktorý vykonáva odchyt)

Návrh zmluvy o odchyte a umiestnení túlavých a zabehnutých zvierat do karanténnej stanice s návrhom na prijatie zmluvy od 01.01.2021.

2. **Vodovod a kanalizácia – Pod Skalkami:**

Bola zahájená výstavba vodovodu a kanalizácie (objekty):

SO - 01 Vodovod - rad „A5-4" z HDPE PE 100 SDR17 (PN10) DN 110 v dĺžke 378,3 m

SO – 01 Splašková kanalizácia - stoka „B1a" (Š6 – Š16) z rúr PP, SN 10 DN 300 o dĺžke 292,99 m

Na základe zmluvy realizuje verejný vodovod a verejnú kanalizáciu - Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Spolufinancovanie obce v celkovej výške 26.220,07 Eur.

3. **Projekt „Jasenová – Vyšný Kubín – Dolný Kubín – splašková kanalizácia"**

Na základe schváleného objemu dotácie (čo predstavuje 50 000,00 €) bude realizovaná iba časť úseku kanalizácie oproti plánovanej dĺžke. Budú zrealizované iba tieto dva úseky:
- zberač **BI** od šachty 217 po šachtu 220, v celkovej dĺžke 106 metrov,
- zberač **BIa** od šachty 217 po šachtu 221, v celkovej dĺžke 24 metrov, tento úsek bude realizovaný z dôvodu toho, aby sa kanalizácia dostala mimo cestu III. triedy č. 2247 na miestnu komunikáciu a aby v budúcnosti nedošlo k opakovanej rozkopávke cesty III. triedy č. 2247.

Celkom bude realizovaných 130 metrov splaškovej kanalizácie v celkovom finančnom objeme 78 721,85 €.

Financovanie bude nasledovne:
- 50 000,00 € prostriedky zo schválenej dotácie,
- 28 721,85 € vlastné prostriedky obce.

Rokovanie s predsedníčkou COOP Jednota Trstená:
- o napojení budovy COOP Jednota na kanalizáciu,
- likvidácia žumpy,
- revitalizácia okolia budovy,
- zámena pozemkov medzi COOP Jednota a Obcou Vyšný Kubín.

4. **Kalendár ZMODO**

- fotografie obce budú v termíne: 4. týždeň 25.01.-31.01.2021
  Fotografie „Prechod cez 5 chotárov"
  36. týždeň 06.09. – 12.09.2021
  Fotografie „Beh do Choča"

5.MAS ORAVA

Prehľad predložených žiadostí o NFP Podopatrenie 7.5

Názov projektu	Žiadateľ	Dátum predloženia	Žiadané celkové oprávnené výdavky	Žiadaná výška NFP	Celkové hodnotenie
Betlehem Oravský Biely Potok	Obec Oravský Biely Potok	22.11.2019	17350,00 €	13880,00 €	66
Vstup do Choča	Obec Vyšný Kubín	28.11.2019	19929,64 €	15943,71 €	70,5
Oprava zvoničky v obci Pokrývač	Obec Pokryváč	28.11.2019	9198,74 €	7358,99 €	62
Vybudovanie doplnkovej turistickej infraštruktúry v pamiatkovej zóne Oravského Podzámku	Obec Oravský Podzámok	29.11.2019	33296,60 €	26637,28 €	93

https://radapartnerstva.sk

Za účelom prípravy programových dokumentov pre realizáciu politiky súdržnosti v rokoch 2021 – 2027, prípravu regionálnych rozvojových stratégii a programov rozvoja obcí je nevyhnutné poznať potreby regiónu a tzv. absorbčnú schopnosť územia pre realizáciu projektov. Je nevyhnutné, aby všetky projekty, ktoré regionálny aktéri v území plánujú realizovať, resp. plánujú žiadať o finančné prostriedky EÚ pre ich spolufinancovanie boli uvedené ako plánované v systéme evidencie projektov na tejto stránke.

Po prihásení do systému je možné projektové zadávať aj editovať ich obsah.



7. Údržba obce

- Zrekonštruovaná šatňa v Materskej škôlke, výmena podlahovej krytiny, vymaľovanie, nové skrinky pre deti.

8. Spoločenské akcie:

Na základe prijatých opatrení Úradom verejného zdravotníctva sú všetky spoločenské, kultúrne a športové akcie zrušené.

Mgr. Anna Frančáková Gluchová – odchod 19:10
Ing. Pavol Kaco – odchod 19:20

8. Interpelácie poslancov

Žiadne

9. Uznesenia

Jednotlivé uznesenia, ktoré sa týkali schvaľovania a ukladania úloh sú uvedené za prerokovaným obsahom bodu rokovania. Znenie schválených uznesení boli prekontrolované a riadne zapísané.

10. Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a konštruktívnu diskusiu a návrhy

Ukončené: 19:25 hod.

Vo Vyšnom Kubíne: 24.09. 2020

Zapísal:

Lukáš Zápotočný: .....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Jackulík: .....

Ing. Pavol Kaco: .....

Starosta obce Ing Antonín Zámečník .....