Obec Vyšný Kubín
Obecné zastupiteľstvo

Z á p i s n i c a
z rokovania obecného zastupiteľstva č. 02/2021
vo Vyšnom Kubíne dňa 31.03.2021

Zahájenie: **17:00 hod.**

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie otvoril starosta obce Ing. Antonín Zámečník, (ďalej len starosta) a srdečne privítal prítomných poslancov a hostí.

Prítomní: Mgr. Milada Draganová, Ing. Peter Jackulík, Mgr. Anna Frančáková Gluchová, Ing. Pavol Kaco, Mgr. Peter Drozd

Neprítomní: Viera Juráková, Ing. Marián Melicherčík

Starosta obce predložil poslancom návrh programu rokovania, ktorý bol zverejnený v zákonom predpísanom čase v úradnej tabuli a na webovom sídle obce v znení:

Program:

1. **Otvorenie zasadnutia**
   - **a) schválenie programu rokovania,**
   - **b) voľba pracovných komisií**
     (mandátová, návrhová, overovatelia zápisnice, zapisovateľ),
   - **c) kontrola plnenia prijatých uznesení obecného zastupiteľstva.**
2. **Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vyšný Kubín za rok 2020**
3. **Investičné zámery Obce Vyšný Kubín na rok 2021.**
   Plán údržby a úprav verejných priestranstiev v obci
4. **Rozpočtové opatrenie 01/2021**
5. **Žiadosti občanov**
   - **a) Žiadosť o posúdenie zámeru individuálnej bytovej výstavby v lokalite „Za parkanmi“**
   - **b) Žiadosť o vyjadrenia vo veci osadenia REGIOMATU (automatu na čerstvé potraviny) na obecnom pozemku**
6. **Rôzne**
7. **Interpelácie poslancov**
8. **Prijaté uznesenia**
9. **Záver**

Program rokovania bol **schválený** obecným zastupiteľstvom obce Vyšný Kubín bez zmeny.
Uznesenie č. 01/02/2021

Starosta obce navrhol pracovať v tomto zložení:
mandátová komisia: Mgr. Anna Frančáková Gluchová
Mgr. Milada Draganová
návrhová komisia: Ing. Pavol Kaco
Ing. Peter Jackulík
overovatelia zápisnice: Mgr. Peter Drozd
Mgr. Milada Draganová
zapisovateľ: Lukáš Zápotočný

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zloženie pracovných komisií obecného zastupiteľstva bez zmien, podľa návrhu starostu a schválení členovia komisií sa ujmú svojich funkcií.

Uznesenie č. 02/02/2021

Mandátová komisia skonštatovala, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné prítomnosťou 5 poslancov zo zvolených 7 poslancov.
Prítomní: Mgr. Milada Draganová, Ing. Peter Jackulík, Mgr. Anna Frančáková Gluchová, Ing. Pavol Kaco, Mgr. Peter Drozd
Neprítomní: Viera Juráková, Ing. Marián Melicherčík
Viď uznesenie č. 03/02/2021

Kontrola uznesení
Uznesenia z minulých zasadnutí obecného zastupiteľstva sa plnia priebežne.

Príchod: Ing. Marián Melicherčík 17:35
Príchod: Vierka Juráková 17:35

2. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vyšný Kubín za rok 2020

HKO obce predložila Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce (HKO) Vyšný Kubín za rok 2020, a objasnila poslancom jednotlivé body svojej kontrolnej činnosti.
- Metodická pomoc pri vypracovaní pracovného poriadku obce
- Kontrola evidencie majetku obce
- Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2019
- Metodická pomoc pri vypracovaní organizačného poriadku obce
- Kontrola VZN o nakladaní s odpadmi v obci Vyšný Kubín a metodická pomoc pri vypracovaní nového VZN
- Metodická pomoc pri vypracovaní štatútu obce

V rámci kontrolnej činnosti bolo v roku 2020 vykonaných 5 kontrol.
Zoznam vykonaných kontrol

- Kontrola evidencie majetku obce Vyšný Kubín
- Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za rok 2019
- Kontrola VZN o nakladaní s odpadmi v obci Vyšný Kubín a metodická pomoc pri vypracovaní nového VZN
- Metodická pomoc pri vypracovaní organizačného poriadku obce a štatútu obce

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kubíne po prerokovaní predloženého materiálu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **berie na vedomie** „Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Vyšný Kubín za rok 2020".
Viď uznesenie č. 04/02/2021

3. Investičné zámery obce Vyšný Kubín na rok 2021 Plán údržby a úprav verejných priestranstiev v obci.

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu obce Vyšný Kubín investičné zámery obce Vyšný Kubín na rok 2021 Plán údržby a úprav verejných priestranstiev v obci.
V mesiacoch apríl a máj 2021 sa bude realizovať oprava cesty III triedy/2247v km 1,100-1,813 Vyšný Kubín (výmena živičného krytu) smer na Leštiny v celkovej dĺžke cca 713 metrov, od rodinného domu Vyšnokubínska 85/97 (Ferancovcov).
V zmysle stanoviska pre zvláštne užívanie cesty – uloženie kanalizačného potrubia v osi jazdného pruhu cesty III triedy/2247, Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja č.: 33/2020/SCŽTSK-161bolo stanovené: „Pred konečnou úpravou cesty žiadateľ zabezpečí odfrézovanie celej živičnej vrstvy a jej nahradenie predpísanými konštrukčnými vrstvami."
Starosta nechal vypracovať cenové ponuky na realizáciu predmetnej úpravy komunikácie III triedy/2247 v zmysle požiadaviek Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja.
Súčasťou cenovej ponuky je aj na úpravu priestoru pred penziónom Zemianska kúriou až po bránu vstupu k hasičskej zbrojnici a križovatky na ulicu Hôrka. Zámer je upraviť cely priestor pred budovou Jednoty, autobusovej zastávky a križovatky na Hôrku. A úprava križovatky a zákruty vodorovným dopravným značením.
Projekty ktoré je boli podane k realizácii v roku 2021:

- Pokračovanie vo výstavbe splašková kanalizácia v hodnote 500 000,-€,
- Vstup do Choča v hodnote 15 500,-€,
- Zateplenie budovy Materskej školy v hodnote 88 402,-€
- Výmena zdroja tepla (kúrenia) v Materskej škole v hodnote 50 745,-€.

Ďalšie prace pripravované pri údržbe a úpravách priestorov obce:

- Vyčistenie vodozádržných zariadení Pod Skalami, a v lokalite nad Kostolom.

- Úprava ciest Pod Skalami a cesta na Kapuňovo.
- Príprava na výstavbu zberneho miesta (zberného dvora). Osadenie vstupnej brány a vybudovanie oplotenia areálu.

Oprava priestorov obecného úradu:

- Veľká a malá sála, reparácia parkiet, vymaľovanie miestností obecného úradu.
- Príprava projektu odvodnenie budovy kaštieľa od tlakovej vody, spracovanie zámeru a cenové ponuky na odstránenie vzlínajúcej vlhkosti pomocou elektronických prístrojov.

Ing. Peter Jackulík – páčila sa mu informácia o zrekonštruovaní priestoru pri bude Jednoty, a navrhol urobiť cestu až po most cez Leštinský potok (k rodinnému dom Lešňovských). Záber investičných zámerov je strašne široký a nie je možné to takto rýchlo posúdiť, jednoznačne treba dokončiť čo sa začalo.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** nasledovné investične zámery:

1. Úprava živičného povrchu cesty III triedy/2247, v zmysle stanoviska Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja k zvláštnemu užívaniu cesty pri výstavbe kanalizácie.
2. Úprava priestoru pred zemianskou kúriou, úprava živičného povrchu, vodorovné dopravné značenie (chodník, parkoviská, zastávky, úradná tabuľa).
3. Úprava dažďovej vpuste pred materskou školou.
4. Oprava a úprava vodozádržných zariadení pod Skalami a nad Kostolom.
5. Úprava miestnych komunikácií pod Skalami a na Kapuňovo.
6. Príprava na výstavbu zberného miesta (zberného dvora). Osadenie vstupnej brány a vybudovanie oplotenia areálu.
7. Oprava a úprava priestorov obecného úradu.

Viď uznesenie č. 05/02/2021

4. Rozpočtové opatrenie 01/2021

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 01/2021.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložený návrh na zmenu rozpočtu RO 01/2021 nasledovne:

- navýšenie príjmovej časti bežného rozpočtu o 15 630,83 €
- navýšenie výdavkovej časti bežného rozpočtu o 11 670,90 €
- navýšenie výdavkovej časti kapitálového rozpočtu o 1 340,28 €
- navýšenie príjmových finančných operácií o 2 240,01 €

a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu vo výške 1 683,51 €.

Viď uznesenie č. 06/02/2021

5.a) Žiadosti občanov: žiadosť o posúdenie zámeru individuálnej bytovej výstavby Za parkanmi

Starosta obce Vyšný Kubín predložil obecnému zastupiteľstvu obce Vyšný Kubín žiadosť o posúdenie zámeru individuálnej bytovej výstavby Za parkanmi.

Viera Juráková – stretnutie k danej lokalite prebehlo keď bola starostkou na dané stretnutie boli zavolaní všetci vlastníci no nikto z nich nebol ochotný pustiť časť zo svojho pozemku na vybudovanie cesty.
Ing. Jaroslav Figuli – je prekvapený s riešením problému ktorý sa doteraz zdal neriešiteľným, a to bola prístupová cesta, ak má nejaká realitná kancelária zámer to zrealizovať, cesta v katastri nemá nič s právnym vzťahom, čiže fyzicky neexistuje. Keď sa to riešilo naposledy padol návrh spojiť vrchnú a spodnú cestu a zokruhovať ich formou jednosmernej premávky
Starosta – v katastri je to zapísané ako cesta v stave C-KN.
Viera Juráková – treba aj tak urobiť cestu z dolnej strany aby sa dalo k tým domom dostať
Starosta – obec nebude robiť Geometrický plán na odstránenie cesty ako žiadala realitná kancelária. Realitnej kancelárii bude navrhnute zvolať pracovné stretnutie dotknutých vlastníkov aby sa vyjadrili k predloženému zámeru.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** zámer na výstavbu, v lokalite BI.26 (Za parkanmi). Rozhodnúť o spôsobe zástavby v predmetnej lokalite musia vlastníci dotknutých pozemkov a to tak aby bol zabezpečený prístup ku všetkým pozemkom v tejto lokalite. Taktiež musí byť doriešený spôsob napojenia na inžinierske siete (elektrika, voda, kanalizácia a prístupové komunikácie). Spôsob realizácie zámeru musí byť v súlade so schváleným územným plánom obce Vyšný Kubín a v zmysle platnej legislatívy.
Viď uznesenie č. 07/02/2021

5.b) Žiadosti občanov: žiadosť o vyjadrenie vo veci osadenia regiomatu (automatu na čerstvé potraviny) na obecnom pozemku

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu obce Vyšný Kubín žiadosť zo dňa 25.03.2021 pod číslom 72/2021 od Ing. Lucie Luptákovej Phd. bytom Osádka 123, 026 01 Osádka o vyjadrenie vo veci možného osadenia regiomatu (automatu na čerstvé potraviny).

Projekt by mal slúžiť na podporu regiónu a tiež malovýrobcov z okolia Orava – Liptov. Zabezpečované potraviny budú spĺňať najlepšiu kvalitu.
Miesto možného osadenia – priestor pred Zemianskou kúriou alebo na dolnom konci pri zastávke autobusu v smere na Ružomberok (pri kaštieli Kubínyi) Pre osadenie sú potrebné 1-2 m^2 a prípojka elektrickej energie 220 V.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** so zámerom osadenia regiomatu na obecných pozemkoch, musia byť splnené všetky podmienky Zákona číslo 138/1991 zb. o majetku obcí (o prenájme majetku obce).
Viď uznesenie č. 08/02/2021

6. Rôzne

Informácie starostu obce:

- Obecné noviny „Vyšný Kubín" pripravene k vydaniu, poslancom bude zaslaný návrh. Pripadne pripomienky zaslať do 06.04.2021.

- ZRUBY RAJEC, s.r.o. si podal žiadosť o územné konanie na výstavbu v lokalite Dúbrava.

- Bola podaná žiadosť na Regionálny úrad verejného zdravotníctva o navýšenie počtov detí v materskej škôlke na počet 36 detí.

- Bol realizovaný vyrub stromov na cintoríne a u Leštinského potoka v časti u Hydroekolu.

- V mesiaci apríl a maj bude realizovaná úprava brehu potoka medzi mostom k obecnému úradu a mostom – vjazd do Hydroekolu.

Ing. Marián Melicherčík: Vzniesol otázku či sa budú opravovať výtlky a jamy na miestnych komunikáciách. A upozornil na jamy na miestnej komunikácii od domu súpisne číslo 87 po dom súpisne číslo 203.
Starosta: Oprava výtlkov na miestnych komunikáciách sa bude vykonávať v mesiaci máj – jún 2021.

7. Interpelácie poslancov

Neboli zo strany poslancov prednesené žiadne interpelácie.

8. Uznesenia

Jednotlivé uznesenia, ktoré sa týkali schvaľovania a ukladania úloh sú uvedené za prerokovaným obsahom bodu rokovania. Znenie schválených uznesení boli prekontrolované a riadne zapísané.

9. Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť, konštruktívnu diskusiu a návrhy
Ukončené: 20:00 hod.
Vo Vyšnom Kubíne: 31.03.2021

Zapísal:

Lukáš Zápotočný : .....

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Peter Drozd : .....

Mgr. Milada Draganová : .....

Starosta obce Ing. Antonín Zámečník: .....

OBEC VYŠNÝ KUBÍN