Obec Vyšný Kubín
Obecné zastupiteľstvo

Z á p i s n i c a
z rokovania obecného zastupiteľstva č. 03/2022 vo Vyšnom Kubíne dňa 12.05.2022

Zahájenie: **17:00 hod.**

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie otvoril starosta obce Ing. Antonín Zámečník, (ďalej len starosta) a srdečne privítal prítomných poslancov a hostí.
Prítomní: Mgr. Milada Draganová, Mgr. Anna Frančáková Gluchová, Ing. Peter Jackulík, Viera Juráková, Ing. Marián Melicherčík,

Neprítomní: Mgr. Peter Drozd, Ing. Pavol Kaco

a) schválenie programu rokovania

Starosta obce predložil poslancom návrh programu rokovania, ktorý bol zverejnený v zákonom predpísanom čase v úradnej tabuli a na webovom sídle obce v znení:

Program:

1. **Otvorenie zasadnutia**
   a) schválenie programu rokovania,
   b) voľba pracovných komisií
   (mandátová, návrhová, overovatelia zápisnice, zapisovateľ),
   c) kontrola plnenia prijatých uznesení obecného zastupiteľstva.
2. **Schválenie zmluvy č. 112/2022 o postúpení investičných práv a povinností medzi Obcou Vyšný Kubín a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.**
3. **Schválenie Dodatku č. 3 k zmluve o nájme uzatvorenej dňa 11.11.2008 medzi Obcou Vyšný Kubín a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.**
4. **Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vyšný Kubín – financovanie po neschválení dotácie.**
5. **Prerokovanie a schválenie „Sadzobníka poplatkov a spôsob úhrady za prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku obce Vyšný Kubín“**
6. **Rozpočtové opatrenie 2/2022**
7. **Rôzne**
8. **Interpelácie poslancov**
9. **Kontrola prijatých uznesení**
10. **Záver**

Program rokovania bol **schválený** obecným zastupiteľstvom obce Vyšný Kubín bez zmeny.

Viď uznesenie č. 01/03/2022

b) voľba pracovných komisií

Starosta obce navrhol pracovať v tomto zložení:

mandátová komisia:	Viera Juráková Mgr. Milada Draganová
návrhová komisia:	Mgr. Anna Frančáková Gluchová Ing. Marián Melicherčík
overovatelia zápisnice:	Viera Juráková Ing. Peter Jackulík
zapisovateľ:	Lukáš Zápotočný

Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zloženie pracovných komisií obecného zastupiteľstva bez zmien, podľa návrhu starostu a schválení členovia komisií sa ujmú svojich funkcií.

Viď uznesenie č. 02/03/2022

Mandátová komisia skonštatovala, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné prítomnosťou **5** poslancov zo zvolených **7** poslancov.
Prítomní: Mgr. Milada Draganová, Mgr. Anna Frančáková Gluchová, Ing. Peter Jackulík, Viera Juráková, Ing. Marián Melicherčík,

Neprítomní: Mgr. Peter Drozd, Ing. Pavol Kaco

Viď uznesenie č. 03/03/2022

c) kontrola plnenia prijatých uznesení obecného zastupiteľstva
Uznesenia z minulých zasadnutí obecného zastupiteľstva sa plnia priebežne.

2. Schválenie Zmluvy č. 112/2022 o postúpení investičných práv a povinností medzi Obcou Vyšný Kubín a Oravskou vodárenskou spoločnosťou a. s.

Starosta obce predložil návrh zmluvy č. 112 medzi Obcou Vyšný Kubín a Oravskou vodárenskou spoločnosťou a. s. Dolný Kubín

Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné postúpenie práv a záväzkov vyplývajúcich z citovaného rozhodnutia na vybudovanie stavby: **„Vyšný Kubín, lokalita nad kostolom. Rozšírenie kanalizácie“** v rozsahu: **SO.02: Splašková kanalizácia** - potrubie PVC DN 200 v dĺžke 247,0 m.
Touto zmluvou postupujúci práva a povinnosti vzťahujúce sa k týmto stavbám postupuje bezodplatne preberajúcemu a preberajúci práva a povinnosti preberá.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Zmluvu č. 112/2022 o postúpení investičných práv a povinností uzavretú podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka.
Obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostu obce Ing. Antonína Zámečníka na podpis Zmluvy č. 112/2022 medzi Obcou Vyšný Kubín a Oravskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Dolný Kubín, o postúpení investičných práv a povinností uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Viď uznesenie č. 04/03/2022

3. Schválenie Dodatku č. 3 k zmluve o nájme uzatvorenej dňa 11.11.2008 medzi Obcou Vyšný Kubín a Oravskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.

Starosta obce predložil návrh Dodatku č. 3 k zmluve o nájme medzi Obcou Vyšný Kubín a Oravskou vodárenskou spoločnosťou a. s. Dolný Kubín.

Predmetom dodatku je rozšírenie predmetu nájmu:
Článok III bod 1. sa dopĺňa:
„Vyšný Kubín – lokalita Pod Leštinami. Rozšírenie vodovodu“ v rozsahu:
SO 01 Vodovod rad A z HDPE DN 100 v dĺžke 107,49 m.
Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín č. OU-DK-OSZP-2020/008231/7SV zo dňa 11.11.2020 a skolaudovaná rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín č. OU-DK-OSZP-2022/000031-005 zo dňa 23.02.2022.
Obstarávacia hodnota stavby je 5000,- €. Zostatková hodnota predmetu nájmu ku dňu 31.12.2021 je 5000,- €.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** “Dodatok č. 3 k zmluve o nájme uzavretej dňa 11.11.2008 medzi Obcou Vyšný Kubín a OVS, a. s.“ Obecné zastupiteľstvo **poveruje** starostu obce Ing. Antonína Zámečníka na podpis Dodatku č. 3 k zmluve o nájme uzavretej dňa 11.11.2008 medzi Obcou Vyšný Kubín a OVS, a. s. Dolný Kubín.

Viď uznesenie č. 05/03/2022

4. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vyšný Kubín – financovanie po neschválení dotácie

Vyčíslenie oprávnených nákladov na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa §3 ods. 3 zákona:

Náklady na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v príslušnom rozpočtovom roku podania žiadosti spolu:	
Územný plán obce Vyšný Kubín, Zmeny a doplnky č.1 - návrh	**3.000,**-eur
Územný plán obce Vyšný Kubín, Zmeny a doplnky č.1 - čistopis	**700,**-eur
z toho: požadovaná dotácia (*max. 80% oprávnených nákladov podľa §3 ods. 2zákona*)	
návrh	**2.400,**-eur
čistopis	**560,**-eur

Náklady na spracovanie Zmeny a doplnky č.1 ..... 3 700,- eur
Dotácia : ..... 2 960,- eur
Vlastné prostriedky: ..... 740,- eur
Obstarávateľ územného plánu ..... 1 160,- eur
Celkové vlastné prostriedky: ..... 1 900,- eur

Bolo prijate uznesenie č. 05/02/2022 z 2. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Kubín zo dňa 31.03.2022
K bodu 3. – Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Vyšný Kubín – financovanie
Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Kubín **schvaľuje** financovanie zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Vyšný Kubín v celkovej výške 1 900,-€

Po zmene spôsobu financovania z vlastných prostriedkov:
Náklady na spracovanie Zmeny a doplnky č.1 ..... 3 700,- eur
Obstarávateľ územného plánu ..... 1 160,- eur
Celkové náklady na Zmeny a doplnky č. 1 ÚPO ..... 4 860,- eur
Starosta obce navrhol financovanie z rezervného fondu v celej výške.

Diskusia:
Viera Juráková – či je podaná žiadosť architektovi na vypracovanie.
Starosta – Už máme hotovú aj zmluvu s architektom, na základe verejného obstarávania , čo muselo byť aj súčasťou žiadosti o dotáciu
Viera Juráková – Či sa dala zmena len na zmenu regulatívov
Starosta – Meniť sa ide len textová časť územného plánu obce – sprísnenie regulatív pre výstavbu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo **ruší** uznesenie č. 05/02/2022 z druhého rokovania OZ zo dňa 31.03.2022.
Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky: Financovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Vyšný Kubín vo výške **4 860,- eur**.

Viď uznesenie č. 06/03/2022

5. Prerokovanie a schválenie „Sadzobníka poplatkov a spôsob úhrady za prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku obce Vyšný Kubín“

Starosta obce predložil návrh „Sadzobníka poplatkov a spôsob úhrady za prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku obce Vyšný Kubín“

Diskusia:
Katarina Chládeková – obecnému zastupiteľstvu obce Vyšný Kubín predložila pripomienku Ing. Kaca k prenájmu štiepkovača (drvič konárov) poplatok je stanovený na 10 ,-€ za hodinu. radšej danú sumu zmeniť na dennú sadzbu napr. 30,-€.

Starosta – súhlasí so zmenou poplatku na 30,-€ na deň

Mgr. Frančáková Gluchová – navrhla zdvihnúť vstupné do expozície na 1,-€/osobu, pohľadnice a skladačky Margity Figuly a Pavla Országha Hviezdoslava na 0,50€/kus, kopírovanie na 0,20€ farebné kopírovanie na 0,30€.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Kubín **berie na vedomie** „Sadzobník poplatkov a spôsob úhrady za prenájom hnuteľného a nehnuteľného majetku obce Vyšný Kubín“ **platný od 15.05.2022.**

Viď uznesenie č. 07/03/2022

6. Rozpočtové opatrenie 2/2022

Starosta obce predložil návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 02/2022
V návrhu na zmenu rozpočtu medzi významné položky patrí:

- bežné príjmy – príjem za predaj dreva v sume 10 415,00 €
- bežné výdavky – spiľovanie stromov na cintoríne v sume 1 000,00 €
- kapitálové výdavky – nákup traktorovej kosačky v sume 5 099,00 €
  – zmena územného plánu v sume 4 860,00 €
- príjmové finančné operácie – použitie prostriedkov RF na financovanie zmeny ÚP v sume 4 860,00 €.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložený návrh na zmenu rozpočtu nasledovne:
- navýšenie bežných príjmov o 10 450,00 EUR
- navýšenie bežných výdavkov o 2 185,67 EUR
- navýšenie kapitálových výdavkov o 10 159,00 EUR
- navýšenie príjmových finančných operácií o 4 860,00 EUR

a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu v celkovej sume 1 464,15 €, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky (príloha č. 1 k RO 02/2022).

Viď uznesenie č. 08/03/2022

7. Rôzne

1. Žiadosti občanov: žiadosť o vyjadrenie k umiestneniu kanalizačnej prípojky na obecnom pozemku – Mgr. Danka Krasničanová bytom: Aleja Slobody 1884/34 ,026 01 Dolný Kubín

Obec Vyšný Kubín je vlastníkom nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností ako pozemok : parcelne č. KN-C 811/1, vlastnícky podiel 1/1, zapísané na LV č. 791, (vlastnícky evidovaná na KN-E 2353/1), nachádzajúce sa v obci Vyšný Kubín, katastrálne územie Vyšný Kubín.

Mgr. Danka Krasničanová realizuje v danej lokalite výstavbu rodinného domu na pozemku KN-C parcelné číslo 811/23 súčasťou ktorého ja stavba – prípojky: „SO 04 splašková kanalizácia"

Predmetom tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je záväzok zmluvných strán za podmienok dohodnutých v zmluve uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude odplatné zriadenie vecného bremena in persona zo strany Obce Vyšný Kubín v prospech Mgr. Danky Krasničanovej („Zmluva o zriadení vecného bremena"). Obsahom vecného bremena bude právo výstavby, opravy a údržby Stavby „SO 04 splašková kanalizácia" na pozemku vo vlastníctve obce, a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný pre účely uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena a bude vychádzať zo skutočného vyhotovenia stavby.

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Kubín **schvaľuje mandát** starostu obce na podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky dotknute stavbou SO 04 – kanalizačná prípojka na obecnom pozemku KN-C parcelne č. 811/1 (vlastnícky evidovaná na KN-E 2353/1, list vlastníctva číslo 791.

Viď uznesenie č. 09/03/2022

19.05 hod odišiel Ing. Marián Melicherčík,

2. Schválenie mandátu starostu na výbor Pozemkového spoločenstva súkromných vlastníkov lesa Vyšný Kubín.

V nedeľu 29.05. sa v sále obecného úradu uskutoční výbor Pozemkového spoločenstva súkromných vlastníkov lesa Vyšný Kubín.

Návrh uznesenia:
Obecné obce Vyšný Kubín **schvaľuje mandát** starostu na zastupovanie Obce Vyšný Kubín na rokovaniach Pozemkového spoločenstva súkromných vlastníkov lesa Vyšný Kubín.

Viď uznesenie č. 10/03/2022

8. Interpelácie poslancov

Viera Juráková – na ich pozemku je šachta z kanalizácie je do polovice odkrytá, majú kvôli tomu znemožnený prístup na pozemok, žiada preto od obce aby pozemok dala do pôvodného stravu. Celý pozemok majú pomočený – okolo šachty pri dažďoch vyviera voda.

Starosta – budúci týždeň má stretnutie s pánom Ing. Rončákom z Oravskej vodárenskej spoločnosti (ďalej len OVS) na základe daného problému aby OVS dala pozemok (vjazd na pozemok) do pôvodného stavu.

Viera Juráková – chce byť prítomná pritom keď to budú robiť pretože po posledných skúsenostiach im nedôveruje a chce aby to bolo v poriadku tak ako predtým.
Najlepšie by podľa nej bolo keby sa potiahla v súčasnej dobe kanalizácia cez predmetný pozemok pretože nový vlastník s tým už nemusí súhlasiť, aspoň to potiahnuť do cesty a z nej do potoka (do dažďovej kanalizácie).

Starosta – navrhol daný problém doriešiť na najbližšom stretnutí obecného zastupiteľstva po rokovaní s OVS, a s prípadným realizátorom stavby nechá vypracovať necenenie stavby rozpočet na potiahnutie stoky B1a od Š5 po Š6.

Viera Juráková – navrhuje požiadať ľudí čo majú garáže z bytovky, pretože všetky stoja na obecnom pozemku aby si odkúpili pozemky pod garážou, pripadne by sa urobili nájomné zmluvy s obcou

Viera Juráková – Parkovisko pred Zemianskou kúriou je na obecnom pozemku nie na pozemku Zemianskej kúrie, nikto tam však nezaparkuje pretože tam vlastník dal tabuľky „Parkovanie len pre zákazníkov". Geometrický zamerať, či aj terasu nemá na obecnom pozemku.

Starosta – dane skutočnosti budem riešiť vlastníkom Zemianskej kúrie pánom Noskom.

9. Kontrola prijatých uznesení

Jednotlivé uznesenia, ktoré sa týkali schvaľovania a ukladania úloh sú uvedené za prerokovaným obsahom bodu rokovania. Znenie schválených uznesení boli prekontrolované a riadne zapísané.

10. Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť, konštruktívnu diskusiu a návrhy
Ukončené: 19:35 hod.
Vo Vyšnom Kubíne: 12. 05. 2022

Zapísal:

Lukáš Zápotočný : .....

Overovatelia zápisnice:

Viera Juráková : .....

Ing. Peter Jackulík : .....

OBEC VYŠNÝ KUBÍN

Starosta obce Ing Antonín Zámečník:

.....