Obec Vyšný Kubín
Obecné zastupiteľstvo

Z á p i s n i c a
z rokovania obecného zastupiteľstva č. 05/2021
vo Vyšnom Kubíne dňa 30.09.2021

Zahájenie: **17:00 hod.**

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie otvoril starosta obce Ing. Antonín Zámečník, (ďalej len starosta) a srdečne privítal prítomných poslancov a hostí.
Prítomní: Mgr. Milada Draganová, Mgr. Anna Frančáková Gluchová, Viera Juráková, Ing. Pavol Kaco

Neprítomní: Mgr. Peter Drozd, Ing. Peter Jackulík, Ing. Marián Melicherčík

Starosta obce predložil poslancom návrh programu rokovania, ktorý bol zverejnený v zákonom predpísanom čase v úradnej tabuli a na webovom sídle obce v znení:

a) **schválenie programu rokovania**

Program:

1. **Otvorenie zasadnutia**
   a) schválenie programu rokovania,
   b) voľba pracovných komisií
   (mandátová, návrhová, overovatelia zápisnice, zapisovateľ),
   c) kontrola plnenia prijatých uznesení obecného zastupiteľstva.
2. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2021 obce Vyšný Kubín o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na vzdelávanie detí v materskej škole a na činnosť školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.**
3. **Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vyšný Kubín na II. polrok 2021 (obdobie od 1. júla 2021 do 31. decembra 2021).**
4. **Správa hlavného kontrolóra obce Vyšný Kubín z vykonanej kontroly č. 2/2021 interných smerníc obce Vyšný Kubín.**
5. **Správa hlavného kontrolóra obce Vyšný Kubín z vykonanej kontroly č. 3/2021 finančná kontrola prevádzky školskej jedálne.**
6. **Schválenie nájomnej zmluvy na prenájom obecného pozemku KN-E parcelné číslo 603/1 – medzi obcou Vyšný Kubín a občianskym združením IPEA - Archeopark.**
7. **Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v materskej škole Vyšnokubínska 135/35 Vyšný Kubín za školský rok 2020/2021.**
8. **Úprava rozpočtu obce Vyšný Kubín na rok 2021. Rozpočtové opatrenie č. 04/2021**

9. Žiadosti občanov:
   - **Žiadosť o zaradenie pozemku do územného plánu pre účely výstavby rodinného domu. – Jozef Vavrečan**
   - **Žiadosť o doplnenie pozemkov do územného plánu pre účely výstavby rodinného domu – IBV. – Rastislav Siklienka**
10. **Rôzne**
11. **Interpelácie poslancov**
12. **Prijaté uznesenia**
13. **Záver**

Po prečítaní programu starosta obce Vyšný Kubín Ing. Antonín Zámečník, navrhol zmeniť poradie prerokovania jednotlivých bodov programu nasledovne:

ako **bod č. 2** prerokovať **bod č. 3**: *Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vyšný Kubín na II. polrok 2021 (obdobie od 1. júla 2021 do 31. decembra 2021)"* .

Ako **bod č. 3** prerokovať **bod č. 4**: *Správa hlavného kontrolóra obce Vyšný Kubín z vykonanej kontroly č. 2/2021 internýchsmerníc obce Vyšný Kubín.*

Ako **bod č. 4** prerokovať **bod č. 5**: *Správa hlavného kontrolóra obce Vyšný Kubín z vykonanej kontroly č. 3/2021 finančná kontrola prevádzky školskej jedálne.*

Ako **bod č. 5** prerokovať **bod č. 7**: *Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v materskej škole Vyšnokubínska 135/35, Vyšný Kubín za školský rok 2020/2021*

Ako **bod č. 6** prerokovať **bod č. 9**: *Žiadosti občanov: Žiadosť o zaradenie pozemku do územného plánu pre účely výstavby rodinného domu. – Jozef Vavrečan*

- *Žiadosť o doplnenie pozemkov do územného plánu pre účely výstavby rodinného domu – IBV. – Rastislav Siklienka*

Ako **bod č. 7** prerokovať **bod č. 2**: *Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2021 obce Vyšný Kubín o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na vzdelávanie detí v materskej škole a na činnosť školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti*

Ako **bod č. 8** prerokovať **bod č. 6**: *Schválenie nájomnej zmluvy na prenájom obecného pozemku KN-E parcelné číslo 603/1 – medzi obcou Vyšný Kubín a občianskym združením IPEA – archeopark.*

Ako **bod č. 9** prerokovať **bod č. 8**: *Úprava rozpočtu obce Vyšný Kubín na rok 2021. Rozpočtové opatrenie č. 04/2021.*

Návrh bol jednohlasne **schválený**.

Viď uznesenie č. 01/05/2021

1. **Otvorenie zasadnutia**
   a) schválenie programu rokovania,
   b) voľba pracovných komisií
   (mandátová, návrhová, overovatelia zápisnice, zapisovateľ),
   c) kontrola plnenia prijatých uznesení obecného zastupiteľstva.
2. **Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vyšný Kubín na II. polrok 2021 (obdobie od 1. júla 2021 do 31. decembra 2021).**
3. **Správa hlavného kontrolóra obce Vyšný Kubín z vykonanej kontroly č. 2/2021 interných smerníc obce Vyšný Kubín.**

4. **Správa hlavného kontrolóra obce Vyšný Kubín z vykonanej kontroly č. 3/2021 finančná kontrola prevádzky školskej jedálne.**
5. **Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v materskej škole Vyšnokubínska 135/35 Vyšný Kubín za školský rok 2020/2021.**
6. **Žiadosti občanov:**
   - **Žiadosť o zaradenie pozemku do územného plánu pre účely výstavby rodinného domu. – Jozef Vavrečan**
   - **Žiadosť o doplnenie pozemkov do územného plánu pre účely výstavby rodinného domu – IBV. – Rastislav Siklienka**
7. **Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2021 obce Vyšný Kubín o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na vzdelávanie detí v materskej škole a na činnosť školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.**
8. **Schválenie nájomnej zmluvy na prenájom obecného pozemku KN-E parcelné číslo 603/1 – medzi obcou Vyšný Kubín a občianskym združením IPEA – archeopark.**
9. **Úprava rozpočtu obce Vyšný Kubín na rok 2021. Rozpočtové opatrenie č. 04/2021**
10. **Rôzne**
11. **Interpelácie poslancov**
12. **Prijaté uznesenia**
13. **Záver**

Program rokovania bol po vykonanej zmene **schválený** obecným zastupiteľstvom obce.

Viď uznesenie č. 02/05/2021

b) **voľba pracovných komisií**

Starosta obce navrhol pracovať v tomto zložení:
mandátová komisia: Ing. Pavol Kaco
Mgr. Anna Frančáková Gluchová
návrhová komisia: Mgr. Milada Draganová
Viera Juráková
overovatelia zápisnice: Mgr. Anna Frančáková Gluchová
Viera Juráková
zapisovateľ: Lukáš Zápotočný
Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zloženie pracovných komisií obecného zastupiteľstva bez zmien, podľa návrhu starostu a schválení členovia komisií sa ujmú svojich funkcií.
Viď uznesenie č. 03/05/2021

Mandátová komisia skonštatovala, že rokovanie OZ je uznášaniaschopné **prítomnosťou 4** poslancov **zo zvolených 7** poslancov.
Prítomní: Mgr. Milada Draganová, Mgr. Anna Frančáková Gluchová, Viera Juráková, Ing. Pavol Kaco
Neprítomní: Mgr. Peter Drozd, Ing. Peter Jackulík, Ing. Marián Melicherčík
Viď uznesenie č. 04/05/2021

c) **Kontrola plnenia prijatých uznesení z rokovania obecného zastipiteľstva**
Uznesenia z minulých zasadnutí obecného zastupiteľstva sa plnia priebežne.

2. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vyšný Kubín na II. polrok 2021 (obdobie od 1. júla 2021 do 31. decembra 2021).

Hlavný kontrolór obce v súlade s ustanovením §18 f ods. 1 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov predložil „Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vyšný Kubín na II. polrok 2021" s týmto zameraním:

- V súlade s ustanovením §18f ods. 1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, vypracovať a predložiť obecnému zastupiteľstvu odborné stanovisko:
  - Vypracovanie plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022
  - Vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu na rok 2022 a viacročnému rozpočtu na roky 2023, 2024
- V súlade s ustanoveniami §18 d zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
  - kontrola zverejňovania zmlúv, faktúr a objednávok
  - kontrola verejného obstarávania – vnútorné platné smernice a súlad so zákonom
- V súlade s ustanovením §18f ods. 1 písm. h) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
  - Tematické a mimoriadne kontroly, ak o to požiada obecné zastupiteľstvo,
  - Účasť na školeniach a seminároch,
  - Účasť na rokovaniach orgánov obce.

Pridať zverejnenie

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vyšný Kubín za II. polrok 2021
Viď uznesenie č. 05/05/2021

3. Správa hlavného kontrolóra obce Vyšný Kubín z vykonanej kontroly č. 2/2021 interných smerníc obce Vyšný Kubín.

Hlavný kontrolór obce (ďalej iba HKO) Vyšný Kubín predkladá Správu hlavného kontrolóra obce z vykonanej kontroly č. 2/2021 interných smerníc obce Vyšný Kubín
HKO obce objasnil poslancom jednotlivé body kontrolnej činnosti.

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** predložený materiál „Správu hlavného kontrolóra obce z vykonanej kontroly č. 2/2021 interných smerníc obce Vyšný Kubín"

Viď uznesenie č. 06/05/2021

4. Správa hlavného kontrolóra obce Vyšný Kubín z vykonanej kontroly č. 3/2021 finančná kontrola prevádzky školskej jedálne.

Hlavný kontrolór obce (ďalej iba HKO) Vyšný Kubín predkladá Správu hlavného kontrolóra obce z vykonanej kontroly č. 3/2021 finančná kontrola prevádzky školskej jedálne.
HKO obce objasnil poslancom jednotlivé body kontrolnej činnosti.
Bez pripomienok poslancov.

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** predložený materiál „Správu hlavného kontrolóra obce z vykonanej kontroly č. 3/2021 prevádzky školskej jedálne"

Viď uznesenie č. 07/05/2021

5. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v materskej škole Vyšnokubínska 135/35 Vyšný Kubín za rok 2020/2021

Starosta obce Vyšný Kubín predložil správu o výchovno–vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v materskej škole Vyšnokubínska 135/35 Vyšný Kubín za školský rok 2020/202.1
Bez pripomienok poslancov.

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Kubín **berie na vedomie** predloženú Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v Materskej škole Vyšnokubínska 135/35 Vyšný Kubín za školský rok 2020/2021.

Viď uznesenie č. 08/05/2021

6.a) Žiadosti občanov: žiadosť o zaradenie pozemku do územného plánu pre účely výstavby rodinného domu – Jozef Vavrečan

Starosta oznámil obecnému zastupiteľstvu obce Vyšný Kubín že dňa 30.08.2021 obecný úrad zaevidoval žiadosť o zmenu územného plánu pána Jozefa Vavrečana bytom M. Hattalu 2050/24, 026 01 Dolný Kubín. Zmena sa týka pozemku parcelné číslo KN-E 1581, orná pôda zapísanú na LV č. 1765. Uvedenú parcelu žiada zaradiť do územného plánu pre výstavbu rodinného domu.

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** znenie uvedenej žiadosti žiadateľa a obecné zastupiteľstvo **sa uznáša**, že **nesúhlasí** s rozšírením územného plánu obce Vyšný Kubín. V zmysle prijatého uznesenia č. 08/07/2019 zo dňa 28.11.2019 k bodu: „Prerokovanie územného plánu obce".

Viď uznesenie č. 09/05/2021

6.b) Žiadosti občanov: žiadosť o zaradenie pozemkov do územného plánu pre účely výstavby rodinného domu – IBV -Rastislav Siklienka

Starosta oznámil obecnému zastupiteľstvu obce Vyšný Kubín že dňa 31.08.2021 obecný úrad zaevidoval žiadosť o zmenu územného plánu pána Rastislava Siklienku bytom Špieszova 3362/7, 841 04 Bratislava – Karlova Ves. Zmena sa týka pozemkov parcelné číslo KN-C 809/21, trvalý trávnatý porast, KN-C 809/22, trvalý trávnatý porast a KN-C 809/23, trvalý trávnatý porast, zapísané na LV č. 1416. Uvedenú parcelu žiada zaradiť do územného plánu pre účely výstavby rodinného domu.

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** znenie uvedenej žiadosti žiadateľa a obecné zastupiteľstvo **sa uznáša,** že **nesúhlasí** s rozšírením územného plánu obce Vyšný Kubín v zmysle prijatého uznesenia č. 08/07/2019 zo dňa 28.11.2019 k bodu: „Prerokovanie územného plánu obce".

Viď uznesenie č. 10 /05/2021

7. Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2021 obce Vyšný Kubín o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na vzdelávanie detí v materskej škole a na činnosť školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Príchod Peter Drozd 18:45

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Kubín v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 28 ods. 5, 6a, a § 140 ods. 10 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „školský zákon") vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 03/2020 obce Vyšný Kubín o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu nákladov na vzdelávanie detí v materskej škole a na činnosť školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN") určuje:

a) výšku a splatnosť mesačného príspevku ma čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt v materskej škole (ďalej len „MŠ"),
b) výšku a splatnosť príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni (ďalej len „ŠJ"), v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Vyšný Kubín.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Kubín **schvaľuje** „Všeobecné záväzné nariadenie č. 01/2021 obce Vyšný Kubín o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa/žiaka na čiastočnú úhradu

nákladov na vzdelávanie detí v materskej škole a na činnosť školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce"

Vid' uznesenie č. 11/05/2021

8. Schválenie nájomnej zmluvy na prenájom obecného pozemku KN-E parcelné číslo 603/1 – medzi obcou Vyšný Kubín a občianskym združením IPEA - Archeopark

Obec Vyšný Kubín v súlade s § 9a, ods.9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyšný Kubín zverejňuje:

Zámer o nájme pozemku,
vo vlastníctve Obce Vyšný Kubín v katastrálnom území Vyšný Kubín z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to konkrétne:

Predmet prenájmu:
Pozemok vo výlučnom vlastníctve Obce Vyšný Kubín nachádzajúceho sa v k.ú. Vyšný Kubín a to konkrétne :
Časti pozemok E-KN parcelné číslo 603/1, trvalý trávny porast
E-KN parcelné číslo 602, trvalý trávny porast v spoločnej výmere 500 m^2,
vedeného na LV č. 791, v k.ú. Vyšný Kubín, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, **ako prípad hodný osobitného zreteľa,** na dobu 5 (piatich) rokov.

Účastník nájomnej zmluvy č.1:
Obec Vyšný Kubín, Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín, IČO: 00649058, vlastnícky podiel 1/1

Účastník nájomnej zmluvy č.2:
Občianske združenie IPEA, ulica L. Svobodu 29, 979 01 Rimavská Sobota, IČO:42197511

Finančná odplata:
Bez finančnej odplaty. Na základe uznesenia č. 04/04/2021 bod číslo 2.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Odôvodnenie osobitného zreteľa:
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo využívajú za účelom realizácie scénických stavieb pre potreby experimentálnej archeológie - projekt je prezentovaný širokej verejnosti, ako archeopark, prostredníctvom ktorého je demonštrovaný praveký život v obci a v regióne Orava.

Zámer prenájmu zverejnený:
Na úradnej tabuli obce Vyšný Kubín dňa: 25.06.2021
Na webovom sídle obce Vyšný Kubín dňa: 25.06.2021

Z úradnej tabule obce Vyšný Kubín zvesené dňa: 26.07.2021

Z webového sídla obce Vyšný Kubín zvesené dňa: 26.07.2021

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Kubín po prerokovaní predmetnej žiadosti **schvaľuje** prenájom **časti pozemkov KN-E parcelné číslo 603/1 trvalý trávny porast a parcelné číslo 602 trvalý trávny porast, o výmere 500 m²** zapísané na LV č. 791, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu 5 (piatich) rokov a **poveruje** starostu obce uzavrieť so žiadateľom zmluvu o nájme s nasledovnými podmienkami:

- pozemok bude určený výhradne na realizáciu scénických stavieb pre potreby experimentálnej archeológie – projekt je prezentovaný širokej verejnosti, ako Archeopark, prostredníctvom ktorého je demonštrovaný praveký život v obci a v regióne Orava.
- zmluvu uzavrieť na 5 rokov,
- nájomné: bez finančnej odplaty, na základe uznesenia č. 04/04/2021 bod číslo 2 za nasledovných podmienok:
  zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie obecného zastupiteľstva starostom obce o schválení prenájmu.

Viď uznesenie č. 12/05/2021

9. Úprava rozpočtu obce Vyšný Kubín za rok 2021 Rozpočtové opatrenie č. 04/2021

Starosta obce predložil návrh na preschválenie účelu použitia prostriedkov rezervného fondu, schváleného OZ 12.05.2021 uzn. č. 06/03/2021, nakoľko sa v roku 2021 nebude realizovať projekt Vstup do Choča, na ktorý boli prostriedky RF schválené.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Kubín **schvaľuje** zmenu účelu použitia prostriedkov rezervného fondu z financovania projektu Vstup do Choča v sume 15 883,29 € na financovanie:

- Oprava vodozádržného zariadenia v sume 12 593,88 €
- časť nákladov na rekonštrukciu (úpravu) miestnej komunikácie po prívalových dažďoch vo výške 3 289,41 €

Viď uznesenie č. 13/05/2021

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. RO 04/2021 a prehľad o presune rozpočtovaných prostriedkov vo výške 8 019,03 € v rámci schváleného rozpočtu, pri zachovaní celkových príjmov a celkových výdavkov rozpočtu (Príloha č. 1 k RO 04/2021)

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložený návrh na zmenu rozpočtu RO 04/2021 nasledovne:

- navýšenie príjmovej časti bežného rozpočtu o 23 262,25 €
- navýšenie výdavkovej časti bežného rozpočtu o 13 697,65 €
- navýšenie výdavkovej časti kapitálového rozpočtu o 9 428,31 €

a presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu vo výške 8 019,03 €.

Viď uznesenie č. 14/05/2021

10. Rôzne

1. **Schválenie Kúpnej zmluvy uzavretej podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach**

Na základe:
Uznesenie č. 09/06/2020 zo 6. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Kubín zo dňa 24.09.2020
K bodu 6. - Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Michalom Bancíkom a obcou Vyšný Kubín
Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Kubín **schvaľuje mandát** starostu obce na podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – rozšírenie verejného vodovodu v celkovej dĺžke 114 metrov v lokalite „Pod Leštinami" medzi Michalom Bancíkom a Obcou Vyšný Kubín za cenu 1.-€

Predmetom kúpnej zmluvy je hmotný majetok v obci Vyšný Kubín, k. ú. Vyšný Kubín t.j. vodovodné potrubie z materiálu HDPE DN 110 mm v celkovej dĺžke 107,49 m", ktorého vlastníkom je predávajúci.
Na predmetnú stavbu bodlo vydané stavebné povolenie Okresným úradom v Dolnom Kubíne č. OU-DK-OSZP-2020/008231/7SV zo dňa 11.11.2020.

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo obce Vyšný Kubín **schvaľuje mandát** starostu obce na podpísanie Kúpnej zmluvy na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach – rozšírenie verejného vodovodu v celkovej dĺžke 107,49 metrov na pozemkoch KN-C parcelné číslo 831/1, KNC-E parcelné číslo 1793/1 a 1792 v k.ú. Vyšný Kubín, v lokalite „Pod Leštinami" medzi Michalom Bancíkom a Obcou Vyšný Kubín za cenu 1.-€.

Viď uznesenie č. 15/05/2021

2. **Ťažba kalamitného dreva a napadnutého lykožrútom na lesných pozemkoch E-KN par. č. 1069/6, 1087/1 a 683 v podielovom vlastníctve Obce Vyšný Kubín**

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo **schválilo** výrub drevín a odpredaj drevnej hmoty na pni, z dôvodu

veternej kalamity a napadnutia lykožrútom na pozemkoch:
E-KN parc. č. 1087/1 – TTP o výmere 3253 m², LV-1037,
vlastnícki podiel: Obec Vyšný Kubín..... 13/16 podielu.
Lesy Slovenskej republiky (SPF) .... 3/16 podielu.
E-KN parc. č. 683/2 – lesná pôda 11 554 m², LV 1127
vlastnícki podiel: Obec Vyšný Kubín..... 52/64 podielu.
Lesy Slovenskej republiky (SPF) ..... 3/16 podielu.
E-KN parc. č. 1069/6 – lesná pôda 11 476 m², LV 1045
vlastnícki podiel: Obec Vyšný Kubín..... 1/2 podielu,
Húlek Ladislav a Ľudmila Húlková r. Žaškovská
Jasenová č. 49 ..... 1/2 podielu.
E-KN parc. č. 1099/1 – TTP o výmere 6246 m², LV-1045,
vlastnícki podiel: Obec Vyšný Kubín..... 1/2 podielu.
Húlek Ladislav a Ľudmila Húlková r. Žaškovská
Jasenová č. 49..... ..... 1/2 podielu.
E-KN parc. č. 1069/5 – lesný pozemok o výmere 1681 m², LV-1045,
vlastnícki podiel: Obec Vyšný Kubín..... 1/2 podielu.
Húlek Ladislav a Ľudmila Húlková r. Žaškovská
Jasenová č. 49..... ..... 1/2 podielu.
Výrub sa uskutoční na základe upozornenia lesného hospodára a pod jeho dohľadom.

Viď uznesenie č. 16/05/2021

Marián Melicherčík príchod 19:15

3. **Územný plán obce - otvorenie územného plánu obce, zmena regulatívov. Zmeny a doplnky územného plánu.**
Informácia

Obstarávateľ Podľa zákona 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa § 16 územnoplánovaciu dokumentáciu obstaráva orgán územného plánovania. Pre územný plán obce a územný plán zóny je orgánom územného plánovania obec.
Odborne spôsobilá osoba pre obstaranie územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) Obec (obstarávateľ) obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu prostredníctvom odborne spôsobilých osôb. Register týchto osôb vedie Ministerstvo dopravy, výstavby a regionáleneho rozvoja.
SPRACOVATEĽ Musí byť oprávnenou osobou podľa osobitného predpisu. Podľa metodického usmernenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR zo dňa 4.2.2015 sú takouto osobou v súlade s § 45 ods. 1 zákona č. 50/1976 a § 4 písm. c) zákona č. 138/1992 Zb. len autorizovaní architekti, ktorí sú zapísaní v zozname autorizovaných architektov Slovenskej komory architektov (SKA).

Vzhľadom na skutočnosť, že právne predpisy sa stále pripravujú, je potrebné vedieť, že ide o autorizovanú osobu. Keďže v súčasne platných predpisoch platí autorizácia SKA na viaceré vybrané činnosti vo výstavbe, je vhodné obrátiť sa na autorizovaného architekta,

ktorý sa zaoberá spracovaním ÚPP a ÚPD. Spracovateľ nemôže byť súčasne odborne spôsobilou osobou pre obstaranie ÚPP a ÚPD.

Pre výber spracovateľa sa rovnako ako na odborne spôsobilú osobu používa verejné obstarávanie.

Textová záväzná časť
Je súhrnom regulatívov. Nemá popisovať, ani vysvetľovať. Obsahuje slovne vyjadrený limit, príkaz, obmedzenie. Odporúča sa jednotlivé regulatívy číselne jednoznačne označiť. Označenie musí byť jedinečné. Regulatívy: - majú všeobecný charakter vzťahujúci sa na celé územie - vzťahujúci sa na oblasť riešenia (technická vybavenosť, bývanie...) - vhodné je definovať aj regulatívy, ktoré sumarizujú, resp. definujú konkrétne zásady na územne homogénnu jednotku a tieto spísať do regulačného listu. Tento regulačný list slúži zároveň ako základná územnoplánovacia informácia pre stavebníka.

REGULATÍV
Je slovne a/alebo graficky vyjadrené pravidlo vymedzujúce limit, príkaz, zásadu.

Komplexná regulácia územia vyžaduje:
- reguláciu využívania územia
- definovanie prípustného, neprípustného a obmedzeného využitia jednotlivých plôch. Musí byť jednoznačná a rovnaké označenie musí mať v texte ako v grafickej časti
- podmienečne prípustné využitie na základne podmienky (pomer plôch, ...). Zvyšuje flexibilitu územného plánu.
- priestorovú reguláciu
- definovanie hustoty, výšky a iných priestorovo relevantných kritérií pre umiestňovanie stavby. Nemusí byť určená pre všetky homogénne jednotky.
- reguláciu využitia krajiny
- starostlivosť o zeleň, opatrenia pre podporu systému ekologickej stability, druhové zloženie, krajinná kompozícia
- špecifická regulácia
- vymedzenie špecifických regulatívov vzťahujúcich sa na jedinečné hodnoty alebo identitu územia. Napr. objekty a krajinné štruktúry a prvky, ktoré nie sú inak chránené.

Regulatívmi usmerňujeme výstavbu a činnosti v území – to znamená že v rámci ďalších povoľovacích konaní slúžia pre činnosť stavebného úradu v územných rozhodnutiach. Aj preto je požiadavka na jednoznačnosť regulatívov. Územné plány a v nich regulatívy musia zohľadňovať právoplatné územné rozhodnutia.

Zmeny a doplnky územného plánu sa budú dotýkať iba zmena záväžných regulatívov pre jednotlivé funkčné oblasti územného plánu.

Na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva bude predložený komplexný materiál návrh na otvorenie územného plánu obce – zmeny a doplnky.

4. Rekonštrukcia triedy MŠ - predškoláci.

Počas letných prázdnin bola realizovaná rekonštrukcia triedy pre predškolákov. Prestavbu (rozšírenie triedy) odštartovala získaná dotácia MŠVVaŠ SR cez projekt „Predškoláci", na ktorý sme získali pre našu škôlku 5 029 eur.

5. Žiadosť p. Beňo – informácia pre poslancov

Vec: Žiadosť o neskladovanie odpadu a preloženie nádob na separovaný zber na ul. Vyšnokubínskej

Týmto Vás žiadame o neskladovanie a vozenie odpadu do areálu bývalej škôlky, teraz hasičská zbrojnica, v obci Vyšný Kubín na ul. Vyšnokubínskej a preloženie nádob na separovaný zber, nakoľko je to miesto v bezprostrednej blízkosti rodinnému domu 40/74 a dochádza tu navážaním odpadu k nadmernému celodennému i nočnému hluku a obmedzovaniu premávky. Na mieste zhromažďovania odpadu a pri jeho manipulácii dochádza aj k zvýšenej koncentrácii prachu a hromadenia odpadu aj mimo určeného miesta na odpady. Dochádza tu aj k rušeniu nočného kľudu, nakoľko kontajnery na separovaný zber, hlavne kontajner na sklo, sú často navštevované aj v neskorých nočných hodinách. Počas dňa dochádza na mieste aj ku kolíznym situáciám, nakoľko pri zastavení vozidla pri zberných nádobách, nie je možné tieto vozidlá obísť a nehovoriac o situáciách, že vozidlá ku kontajnerom cúvajú od križovatky.

Veríme, že pre skladovanie odpadu sa nájde miesto, kde nebude nikto obmedzovaný nadmerným hlukom, prachom a zápachom a že sa nájde bezpečnejšie a prístupnejšie miesto pre kontajnery na separovaný zber. Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

Ing. Michal Beňo a manž.

6. Žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy kultúrnej pamiatky Kaštieľ – Obecný úrad.

Obec podala dňa 30.07.2021 žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy kultúrnej pamiatky Kaštieľ, (horný kaštieľ), číslo ÚZPF: 2765.

Na základe výzvy na doplnenie a osobného rokovania starostu obce na Krajskom pamiatkovom úrade Žilina, pracovisko Ružomberok, bola naša žiadosť stiahnutá a po doplnení bude opäť podaná.

Špecifikácia predpokladaných plošných a priestorových zmien kultúrnej pamiatky:

A. Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy - v nasledovných zásahoch a úpravách:

1) Potrebujeme v prvom rade sanovať zavĺhanie spodnej stavby kaštieľa – od tlakovej a vzlínajúcej vlhkosti.

2) Ďalej sa uvažuje rekonštrukcii elektro inštalácie v celej budove a modernizácii osvetlenia.

3) Vybudovanie ústredného vykurovania s využitím obnoviteľných zdrojov tepla, zriadením centrálnej vzduchotechniky so zariadením pre spätné vyzískanie tepla z opotrebovaného vzduchu.

4) V zámere sa uvažuje vstupných dverí, zateplením stropu nad vrchným podlažím a podlahy spodného podlažia nad terénom.

7. Verejné osvetlenie

Cenová ponuka na výmenu lámp verejného osvetlenia za LED svietidla:

V skratke 151ks svietidiel z toho 34ks LED, na výmenu **117ks**
Bilancia stavu po modernizácii:
- výmena len 117ks svietidiel, výložníky a rozvádzače ostávajú pôvodné
-úspora 2/3 spotreby elektrickej energie cca 6000 EUR/rok

- modernizácia financovanie SSE na 10rokov 4800EUR/rok (15rokov 3960EUR/rok)
Pri desať ročnom financovaní to predstavuje náklady na jedno LED svietidlo predstavujú cca 400,-Euro a jej záruka ponúkaná je 8 rokov.
-odhadovaná úspora nákladov 1200EUR/rok (15r. fin. 2000EUR/rok)
-podotýkam pri starých cenách komodity, ktoré máte zazmluvnené do 31.12.2022

Porovnanie cien komodity súčasná cena je o 30% až 50% vyššia na burzovom trhu až 100%

		r.2020	r.2022
spotreba súčasná	46MWH	9000 EUR	12000 EUR
po modernizácii	16MWH	3000 EUR	4000 EUR
úspora	30MWH	6000 EUR	8000 EUR

Náklady za realizáciu sú neúmerne vysoké (cena LED svietidiel), doba splácania a doba záruky sú rozdielne.

8. Návrh na vklad - zámeny pozemkov v k.ú. Vyšný Kubín medzi Obcou Vyšný Kubín a COOP Jednota Trstená, spotrebné družstvo.

Na základe „Rozhodnutia" Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor číslo vkladu V 1887/2021 zo dňa 20.09.2021 bol povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v zmysle zámennej zmluvy medzi Obcou Vyšný Kubín a COOP Jednota Trstená, spotrebné družstvo.

9. **Jubilanti**
   Nebude sa organizovať žiadna spoločenská akcia. Ako minulí rok bude našim jubilantom odovzdaný darček obce prostredníctvom poslancov obecného zastupiteľstva.

10. **Organizačný výbor k 700 výročiu obce – príprava knihy (publikácie)**
    Viera Juráková navrhla zloženie organizačného výboru na prípravu knihy(publikácie) k 700 výročiu obce: Mgr. Jozef Strapec, Viera Juráková, Katarína Šimeková, Oľga Drobná, Ing. Antonín Zámečník, Anna Frančáková Gluchová.

Mgr. Peter Drozd – Pri rodinnom dome Ivana Palugu, vyplniť trojuholník (odstavnú plochu) frézovaným asfaltom.
Starosta - Cestu budú upravovať valcovať takže to budú vedieť urobiť.

Ing. Pavol Kaco – výročná schôdza DHZ: pravdepodobne budúci piatok (8.10.2021)

11. Interpelácie poslancov
Neboli vznesené žiadne.

12. Kontrola prijatých uznesení
Jednotlivé uznesenia, ktoré sa týkali schvaľovania a ukladania úloh sú uvedené za prerokovaným obsahom bodu rokovania. Znenie schválených uznesení boli prekontrolované a riadne zapísané.

13. Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť, konštruktívnu diskusiu a návrhy
Ukončené: 19:50 hod.
Vo Vyšnom Kubíne: 30. 09. 2021

Zapísal:

Lukáš Zápotočný : .....

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Anna Frančáková Gluchová : .....

Viera Juráková : .....

Starosta obce Ing Antonín Zámečník: .....