ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VYŠNÝ KUBÍN - ČISTOPIS

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI M = 1 : 5 000

ZOZNAM MIESTNYCH PAMÄTIHODNOSTÍ

popis	číslo parc.
Pomník mjr. Archipova	517
Dom mládeži Margity Figuli	1841,2
Kríž ekumenickej jednoty	615/2, 615/3

ZOZNAM PAMIATKOVO CHRÁNENÝCH OBJEKTOV

číslo ÚZPF	jav	popis	číslo parc.
260	pamiatkovo chránený park	park pri dolnom kaštieli	493/1
291	kultúrna pamiatka UZPF	rodný dom P.O.H.-miesto	192
1608	kultúrna pamiatka UZPF	DOM ĽUDOVÝ	267/2
304	kultúrna pamiatka UZPF	POHREBISKO žiarové	611/1-2,612,623
305	kultúrna pamiatka UZPF	Hradisko Tupá skala	610
305	kultúrna pamiatka UZPF	Hradisko Ostrá skala	643,644
3152	kultúrna pamiatka UZPF	Priadka	437
2765	kultúrna pamiatka UZPF	Kubinyovský kaštieľ,horný	341
10454	kultúrna pamiatka UZPF	rohácka usadlosť	299
260	kultúrna pamiatka UZPF	Kubinyovský kaštieľ,dolný	492/1
10454	kultúrna pamiatka UZPF	maštaľ,drevár,stodola	299
10454	kultúrna pamiatka UZPF	pivnica	299
259	kultúrna pamiatka UZPF	kostol sv.Trojice	1,2/2
2765	pamiatkovo chránený park	park pri hornom kaštieli	333,336,340,342-5,549/1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VYŠNÝ KUBÍN

Schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Kubíne č. 03/07/2015 zo dňa 1.10.2015, záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2015

Viera Juráková
starostka obce

OBEC VYŠNÝ KUBÍN

- BI-25 - OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

zoznam skratiek

BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
BI - V - plochy individuálnej bytovej výstavby výhľad
BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
DC - plochy dopravy
DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R3
LH - plochy lesov hospodárskych
LO - plochy lesov ochranných
LZ - plochy lyžiarskych zjazdoviek
NPR - národná prírodná rezervácia
OV - plochy občianskej vybavenosti
OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
PK - poľnohospodárska krajina
R - rekreačné územie
RB - polyfunkčné územie /rekreácia + bývanie/
RBK - regionálny biokoridor
Š - plochy športovej vybavenosti
TV - plochy technickej vybavenosti
V - plochy výroby a skladov
VT - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
Z - plochy verejnej zelene
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
ZŠ - plocha športovej a rekeačnej zelene
ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním

0 125 250 500 750 1 000 1 250 1 500 Meters

LEGENDA

stav / návrh

- hranica katastrálneho územia
- zastavané územie k 1 1 1990
- zastavané územie
- rýchlostná cesta
- ochranné pásmo cesty
- cesta I. triedy
- cesta III. triedy
- obslužné komunikácie
- dopravné napojenie
- cesta poľná
- cyklotrasa
- chodník
- VVN 220 kV
- VVN 110 kV
- VN 22kV
- VN 22kV vzdušné na zrušenie
- VN 22kV podzemné
- ochranné pásmo VN
- kábel optický
- kábel optický na zrušenie
- vodovod prívod
- hlavný kanalizačný zberač
- odvodňovací kanál
- ochranné pásmo PD
- hrádza
- turistický chodník
- lyžiarsky vlek
- ochranné pásmo pohrebiska
- biokoridor
- ochranný les
- ochranné pásmo lesa
- zosuv aktívny
- zosuv potenciálny
- zosuv stabilizovaný
- CHVÚ Chočské vrchy
- verejno prospešné stavby
- nelesná drevitá vegetácia
- miestna pamätihodnosť
- kultúrna pamiatka ÚZPF
- pamiatkovo chránený park
- aleje, významné solitéry zelene
- pred výstavbou nevyhnutné spracovať geologický posudok
- protihlukové opatrenia od I/59 budované na náklad investora
- verejné parkovisko
- vodojem
- dotláčacia stanica
- trafostanica
- trafostanica, na zrušenie
- vysielač
- autobusová zastávka

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

stav / návrh / výhľad

- bývanie hromadné
- bývanie individuálne
- občianska vybavenosť
- zmiešané územie /bývanie obč. vyb./
- zmiešané územie /bývanie, rekreácia/
- zmiešané úz, /poľnohosp. výroba, výroba/
- zmiešané územie /zeleň, rekreácia/
- technická infraštruktúra
- výroba
- verejná zeleň
- pohrebisko
- národná kultúrna pamiatka - chránený park
- plochy rekreácie a športu
- plochy rekreačné
- plochy s potrebou vypracovania urbanistickej štúdie
- národná prírodná rezervácia
- chránený areál
- chránený areál - ochranné pásmo
- biocentrum nadregionálneho významu
- polder
- zjazdovka

DRUH POZEMKU PODĽA KN

- lesná pôda
- trvalý trávny porast
- orná pôda
- ovocný sad
- vodná plocha
- záhrada
- ostatné plochy

10 **číslo verejnoprospešnej stavby**

10 **označenie plochy s potrebou vypracovania urbanistickej štúdie**

BI-10 **označenie funkčnej plochy**

02 **ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB PLOŠNÝCH**

VPS	popis VPS	č. parcely
01	Verejná zeleň s pamätníkom PO H "Priadka"	437
02	Verejná zeleň s pamätníkom mjr. Ivana Archipova	517
03	Kostol s cintorínom a verejná zeleň	1,2/1,2/2,3,556/1,557
04	Základná škola a materská škola	402
05	Športová a rek. zeleň na ľavom br. Ľešťinského p.	440,450/1
06	Obecný úrad	340,344,549/1
07	Športová a rekreačná zeleň	335
08	Športový areál pri lyžiarskom vleku	807,809/1,855
09	Plocha pre hasičskú zbrojnicu	335
10	Verejná zeleň a hrobká Danielovec	674/1,833/1
11	Vodojem	629/1,2,3
12	Polder	569/132,136,564/1,/6,/9,/10,/11,859/16,/18,/23,/24
13	Verejná zeleň	481
28	Vodojem	589
32	Polder Hôrka	798
33	Polder Dubové	770
34	Polder Brvenô	760/2, 761, 886/1, 867,
35	Polder Danielovec	703/1, 704, 862/2

Verejnoprospešné stavby sú ďalej:
- plochy všetkých existujúcich a navrhovaných automobilových, peších a cyklistických komunikácií (resp. regionálnej cyklotrasy) a verejných priestranstiev,
- plochy zariadení verejnej dopravy - zastávok hromadnej autobusovej dopravy vrátane zastávkových pruhov,
- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry(elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ochranných pásiem.

03 **ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB BODOVÝCH**

VPS	popis VPS	číslo parcely
14	trafostanica	613
15	trafostanica	
16	trafostanica	
17	trafostanica	569/190
18	trafostanica	
19	trafostanica	814/1
20	trafostanica	
21	trafostanica	793
22	trafostanica	
23	trafostanica	
24	trafostanica	
25	trafostanica	686
26	trafostanica	
27	trafostanica	717/3
29	trafostanica	569/255
30	dotláčacia stanica	574/46
31	trafostanica	673/48
36	trafostanica	678/1
37	vysielač	611/2
38	dotláčacia stanica	853/2
39	trafostanica	589
40	trafostanica	661/1
41	trafostanica	
42	trafostanica	595/1

Ing. arch. Ján Kubina autorizovaný architekt

3

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VYŠNÝ KUBÍN - ČISTOPIS

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

AUTORSKÝ KOLEKTÍV:			
URBANIZMUS:	Ing. arch. Ján Kubina	OBSTARÁVATEĽ:	OBEC VYŠNÝ KUBÍN
EKOLÓGIA:	Mgr. Zuzana Pčolová	SPRACOVATEĽ:	ING. ARCH. JÁN KUBINA
ELEKTRINA:	Ing. Michal Mikula	ČÍSLO ZÁKAZKY:	617/2008
DOPRAVA:	Ing. Ľubomír Mateček	DÁTUM	AUGUST 2015
VODNÉ HOSPODÁRSTVO:	Ing Tibor Búzik		
			1:5 000