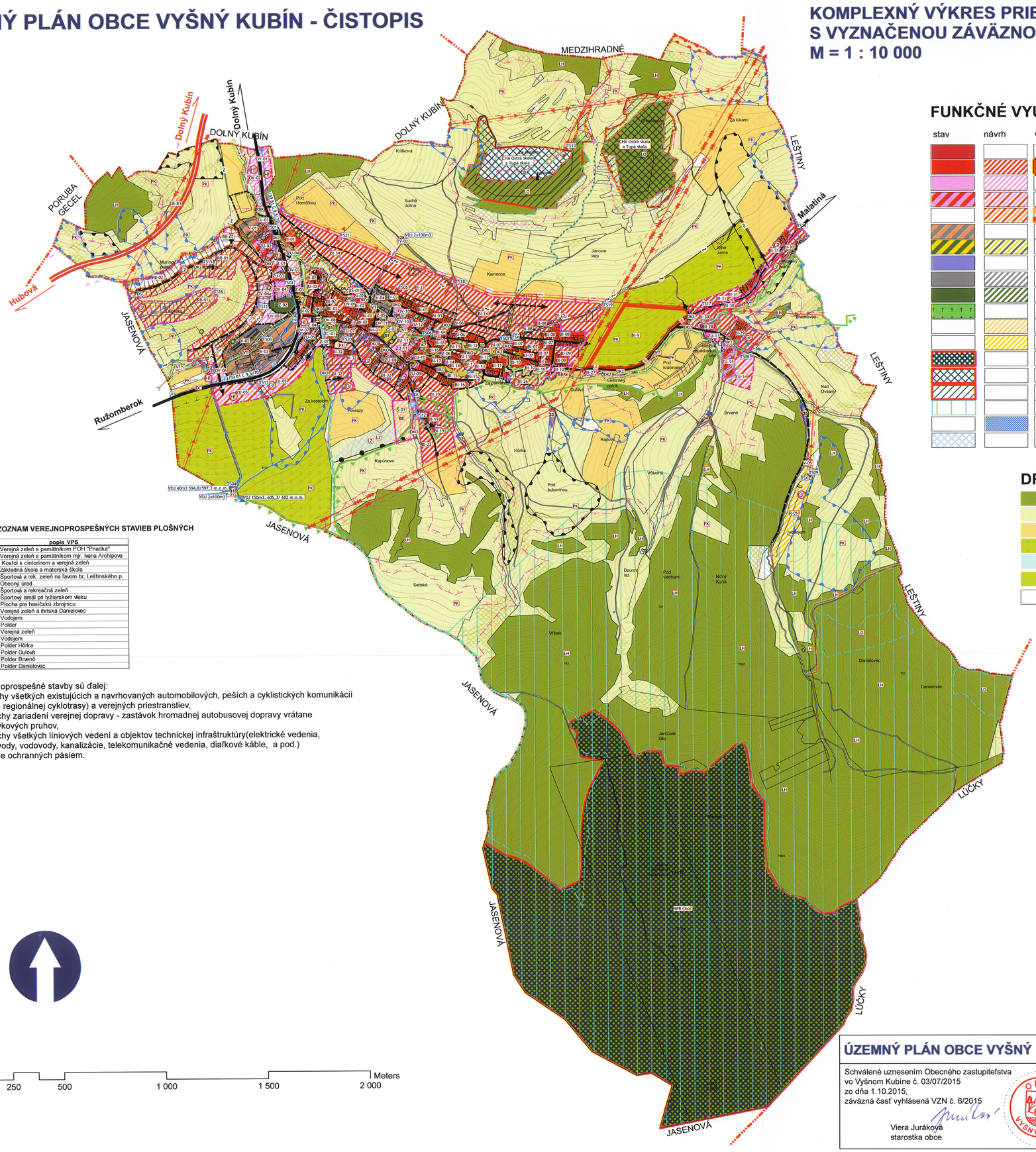
# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VYŠNÝ KUBÍN - ČISTOPIS

## KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI
## M = 1 : 10 000




### 02 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB PLOŠNÝCH

| VPS | popis VPS |
|---|---|
| 01 | Verejná zeleň s pamätníkom POH "Priadka" |
| 02 | Verejná zeleň s pamätníkom mjr. Ivana Archipova |
| 03 | Kostol s cintorínom a verejná zeleň |
| 04 | Základná škola a materská škola |
| 05 | Športová a rek. zeleň na ľavom br, Leštinského p. |
| 06 | Obecný úrad |
| 07 | Športová a rekreačná zeleň |
| 08 | Športový areál pri lyžiarskom vleku |
| 09 | Plocha pre hasičskú zbrojnicu |
| 10 | Verejná zeleň a ihriská Danielovec |
| 11 | Vodojem |
| 12 | Polder |
| 13 | Verejná zeleň |
| 28 | Vodojem |
| 32 | Polder Hôrka |
| 33 | Polder Dulová |
| 34 | Polder Brvenô |
| 35 | Polder Danielovec |

Verejnoprospešné stavby sú ďalej:
- plochy všetkých existujúcich a navrhovaných automobilových, peších a cyklistických komunikácií (resp. regionálnej cyklotrasy) a verejných priestranstiev,
- plochy zariadení verejnej dopravy - zastávok hromadnej autobusovej dopravy vrátane zastávkových pruhov,
- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry(elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ochranných pásiem.

0 250 500 1 000 1 500 2 000 Meters

## FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

| stav | návrh | výhľad | |
|---|---|---|---|
| | | | bývanie hromadné |
| | | | bývanie individuálne |
| | | | občianska vybavenosť |
| | | | zmiešané územie /bývanie obč. vyb./ |
| | | | zmiešané územie /bývanie, rekreácia/ |
| | | | zmiešané úz, /poľnohospodárska výroba, výroba/ |
| | | | zmiešané územie /zeleň, špotr/ |
| | | | technická infraštruktúra |
| | | | výroba |
| | | | verejná zeleň |
| | | | pohrebisko |
| | | | plochy rekreácie a športu |
| | | | plochy rekreačné |
| | | | národná prírodná rezervácia |
| | | | chránený areál |
| | | | ochranné pásmo chráneného areálu |
| | | | biocentrum nadregionálneho významu |
| | | | polder |
| | | | zjazdovka |

## DRUH POZEMKU PODĽA KN

- lesná pôda
- trvalý trávny porast
- orná pôda
- ovocný sad
- vodná plocha
- záhrada
- ostatné plochy

BI-25 - OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

zoznam skratiek

BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
DC - plochy dopravy
DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R3
LH - plochy lesov hospodárskych
LO - plochy lesov ochranných
LZ - plochy lyžiarskych zjazdoviek
NPR - národná prírodná rezervácia
OV - plochy občianskej vybavenosti
OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
PK - poľnohospodárska krajina
R - rekreačné územie
RB - polyfunkčné územie /rekreácia + bývanie/
RBK - regionálny biokoridor
Š - plochy športovej vybavenosti
TV - plochy technickej vybavenosti
V - plochy výroby a skladov
VT - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
Z - plochy verejnej zelene
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
ZŠ - plocha športovej a rekeačnej zelene
ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním

## LEGENDA

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | kultúrna pamiatka ÚZPF |
| | | pamiatkovo chránený park |
| | | Aleje, významné solitéry zelene |
| | | nutnosť spracovať geologický posudok |
| | | protihlukové opatrenia od I/59 budovať na náklady investora |
| | | parkovisko |
| | | vodojem |
| | | trafostanica |
| | | trafostanica na zrušenie |
| | | vysielač |
| | | autobusová zastávka |
| | | katastrálna hranica |
| | | zastavané územie k 1 1 1990 |
| | | zastavané územie |
| | | biokoridor |
| | | rýchlostná cesta |
| | | ochranné pásmo cesty |
| | | cesta I. triedy |
| | | cesta III. triedy |
| | | ochranné pásmo cesty |
| | | obslužné komunikácie |
| | | cesta poľná |
| | | dopravné napojenie |
| | | cyklotrasa modrá |
| | | cyklotrasa červená |
| | | VVN 220 kV |
| | | VVN 110 kV |
| | | VN 22kV |
| | | VN 22kV vzdušné na zrušenie |
| | | VN 22kV podzemné |
| | | ochranné pásmo VN |
| | | kábel optický |
| | | kábel optický na zrušenie |
| | | vodovod privod |
| | | hlavný kanalizačný zberač |
| | | ochranné pásmo PD |
| | | hrádza |
| | | turistický chodník |
| | | lyžiarsky vlek |
| | | ochranný les |
| | | ochranné pásmo lesa |
| | | zosuv aktívny |
| | | zosuv potenciálny |
| | | zosuv stabilizovaný |
| | | CHVÚ Chočské vrchy |
| | | verejno prospešné stavby |
| | | nelesná drevitá vegetácia |

Ing. arch. Ján KUBÍNA autorizovaný architekt 0125 AA

2

### ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VYŠNÝ KUBÍN

Schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vyšnom Kubíne č. 03/07/2015 zo dňa 1.10.2015, záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2015

Viera Jurákova
starostka obce

OBEC VYŠNÝ KUBÍN


# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VYŠNÝ KUBÍN - ČISTOPIS

## KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI


| | | | |
|---|---|---|---|
| AUTORSKÝ KOLEKTÍV: | | | |
| URBANIZMUS: | Ing. arch. Ján Kubina | OBSTARÁVATEĽ: | OBEC VYŠNÝ KUBÍN |
| EKOLÓGIA: | Mgr. Zuzana Pčolová | SPRACOVATEĽ: | ING. ARCH. JÁN KUBINA |
| ELEKTRINA: | Ing. Michal Mikula | ČÍSLO ZÁKAZKY: | 617/2008 |
| DOPRAVA: | Ing. Ľubomír Mateček | DÁTUM | AUGUST 2015 |
| VODNÉ HOSPODÁRSTVO: | Ing Tibor Búzik | | |
| | | | 1:10 000 |